

DG19



DEVELOPMENT GROUP 19



Покупай **Живи** Играй

ОТКРЫТИЕ II КВАРТАЛ 2022



О проекте

ЛЕДЕНЦОВОПАРК – это качественный и современный торговый центр в одном уровне с набором сильных якорных арендаторов. Торговая галерея, развлекательная зона и современный фуд-холл позволят удовлетворить спрос на товары и услуги каждой семьи в зоне охвата

ЛЕРУА МЕРЛЕН 18 000 кв. м. Открыт дек 2015

ГЛОБУС 25 000 кв.м. Открыт дек 2016

ДЕКАТЛОН 3 500 кв.м. Открыт I кв 2019

ГАЛЕРЕЯ 22 500 кв.м. **Открытие II кв 2022**

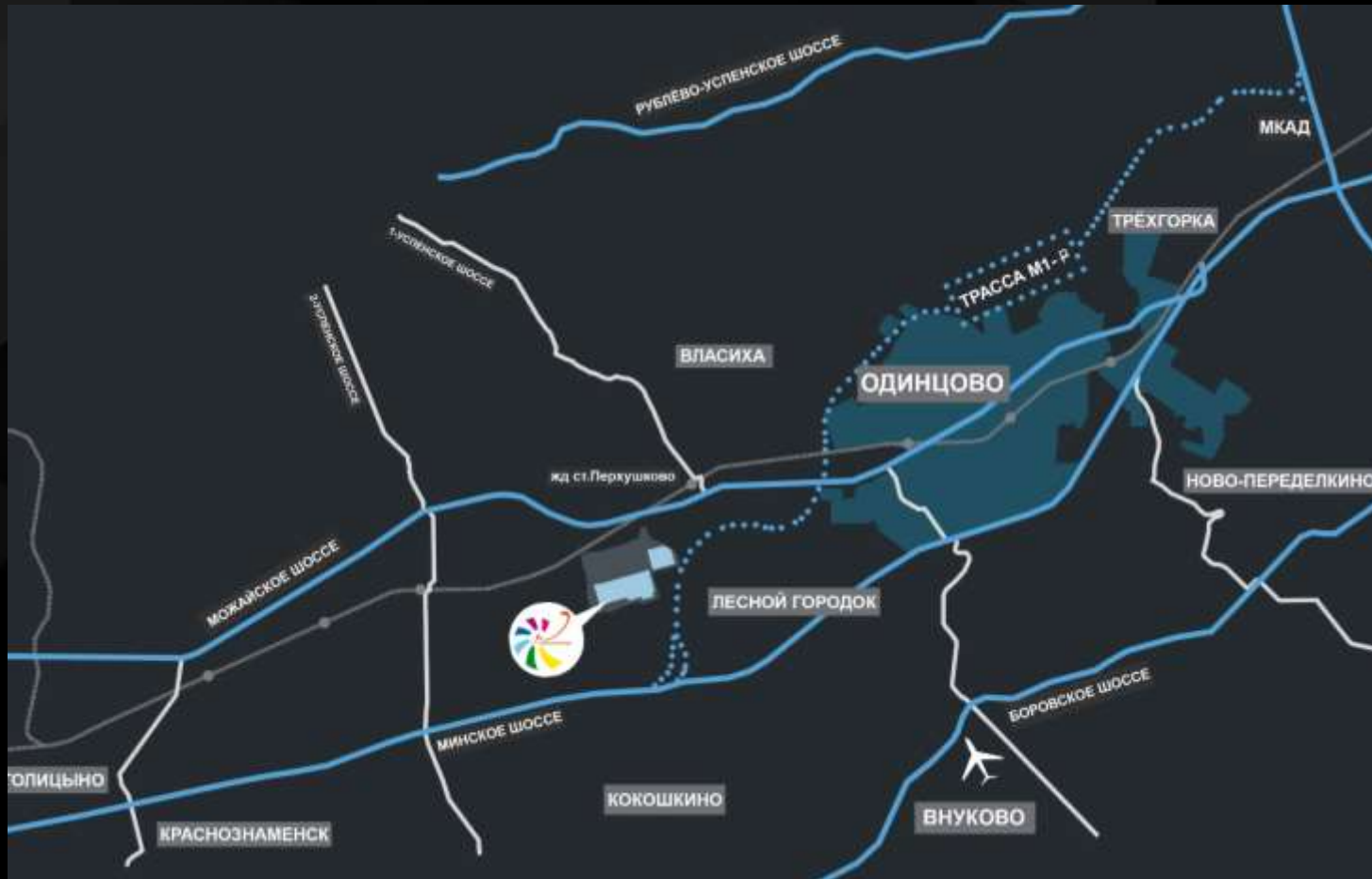
GLA торгового парка: 69 000 кв.м.

Парковка: 2 500 машиномест

Трафик 2020: 9 млн человек



Местоположение (55.654614,



Проект расположен на Можайском шоссе (А100), рядом с г. Одинцово, 15 км от МКАД. В объезд г. Одинцово построена новая трасса, съезд с которой находится в 1 км от проекта. Остановка наземного общественного транспорта и пешеходный мост располагаются на шоссе непосредственно перед ТРЦ. Через остановку проходят 5 маршрутов общественного транспорта

План участка



Участок имеет удобный прямой заезд с Можайского шоссе по обоим направлениям. В проекте организовано достаточное количество парковочных мест, 2500, для комфортного размещения посетителей

Зона охвата



Численность населения
в зонах транспортной
доступности:

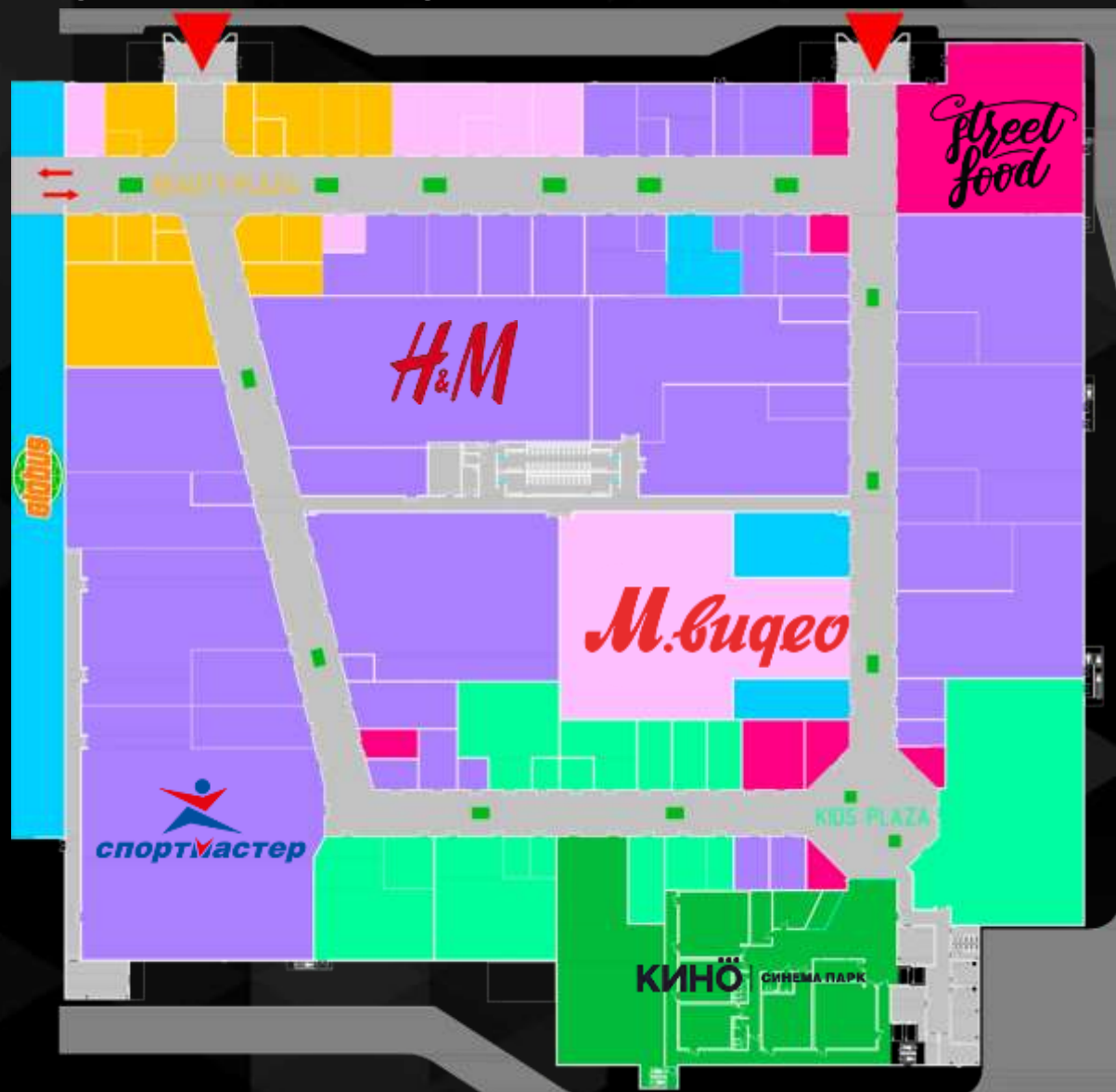
5 минут	– 25 000
10 минут	– 55 600
15 минут	– 167 000
20 минут	– 112 770
30 минут	– 733 000

Всего: 1 090 300 человек

Территория в ближайшем окружении проекта активно застраивается качественным жильем, объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. В непосредственной близости от ТРЦ расположены новые и строящиеся жилые микрорайоны с высокой плотностью населения: Дубки, Гусарская Баллада, Высокие Жаворонки, а также крупный областной город Одинцово.

Прогнозируется увеличение зоны охвата после завершения строительства заявленных к вводу объектов жилой недвижимости до **1,3 млн человек**

Торговая галерея



- ОДЕЖДА И АКСЕССУАРЫ
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
- ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- ДЕТСТВО
- ЭЛЕКТРОНИКА
- КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
- РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ЛЕДЕНЦОВОПАРК



ЛЕДЕНЦОВОПАРК



Контакты

DG-19

Москва, Селезневская ул., 19/2

Тел.: +7 495 730 10 38

www.ledentsovo.ru

Руководитель департамента сдачи в аренду

Максим Аринич

Моб.: +7 906 750 67 62

marinich@dg-19.com

Менеджер департамента сдачи в аренду

Елена Боженова

Моб.: +7 965 244 43 64

ebozhenova@dg-19.com